

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 310.000€



**Ref.-ID: R5024836**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 332 EUR / año**



**1**



**1**



**80 m2**

Excelente apartamento de 1 dormitorio en el corazón de Fuengirola - Ideal para inversión o residencia Presentamos un encantador apartamento de 1 dormitorio situado en el centro de Fuengirola, a solo unos pasos del puerto y del mar. Su ubicación es realmente excepcional, a tan solo unos minutos a pie de la Plaza de la Constitución, el vibrante centro de la vida social y comercial de la ciudad. La zona está rodeada de una amplia gama de servicios y comodidades, incluyendo restaurantes, cines, centros comerciales, supermercados, farmacias, centros médicos, bancos y transporte público. Este apartamento representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un lugar donde vivir como para inversores que deseen aprovechar el mercado de alquiler turístico, ya que cuenta con una licencia turística (VFT) vigente otorgada por la Junta de Andalucía. Con una infraestructura y ubicación excelentes, esta propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece todas las condiciones para disfrutar de una vida cómoda en la Costa del Sol. Características principales: Ubicación céntrica a pocos pasos del mar y del puerto Licencia turística (VFT) vigente, ideal para alquileres de corta duración Cercano a todos los servicios y atracciones de Fuengirola Gran oportunidad de inversión o residencia permanente No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad en una de las zonas más demandadas y dinámicas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo