

**Ventas - Comercial - Estepona**

**3.300.000€**



**Ref.-ID: R5024503**

**IBI: 2,800 EUR / año**

**Estepona**



**11**



**12**



**449 m<sup>2</sup>**

**Comercial**

Exclusivo Hotel en el Centro Histórico de Estepona, a 2 minutos de la Playa. Este hotel, situado en la encantadora localidad de Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad para inversión. Con una superficie construida de 449m<sup>2</sup> y una terraza de 40m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su excelente ubicación cercana a servicios esenciales, transporte público, playas y campos de golf, proporcionando comodidad y accesibilidad tanto para huéspedes como para propietarios. La propiedad cuenta con 11 amplias habitaciones, cada una equipada con baño en suite, y un total de 12 baños, garantizando privacidad y confort. Los interiores están diseñados para maximizar la funcionalidad y el estilo, con aire acondicionado individual en cada estancia, armarios empotrados y suelos de porcelana que aportan un toque moderno. Además, el hotel está completamente amueblado y dispone de una cocina tipo kitchenette, ideal para ofrecer servicios personalizados. Entre las características destacadas de este hotel se incluyen una entrada de seguridad, cámaras de vigilancia y un sistema de videoportero, garantizando tranquilidad y protección. También dispone de un solárium, bodega, sala de oficinas y un tanque de agua, añadiendo valor y funcionalidad a la propiedad. La conexión a internet de fibra óptica y Wi-Fi asegura una experiencia moderna y conectada para todos los visitantes. El diseño del hotel, en excelente estado, ha sido pensado para ser accesible, incluyendo características como un ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Con vistas urbanas, parciales al mar y a la calle, la propiedad también cuenta con terrazas privadas y descubiertas, así como balcones que ofrecen espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Este hotel es una inversión ideal para quienes buscan una propiedad versátil y bien ubicada en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor
✓ Lado de la Playa	✓ Sur		✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Puerto	✓ Suroeste		✓ A/A Frio	✓ Patio	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas				✓ Urbanas	✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar				✓ Calle	✓ Solario
✓ Cerca de Ciudad					✓ TV Satélite
✓ Cerca de Colegios					✓ WiFi
✓ Cerca de Marina					
<b>Muebles</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>			
✓ Opcionales	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones			
	✓ Agua Potable	✓ Inversión			
	✓ Teléfono	✓ Reventa			
		✓ Contemporáneo			