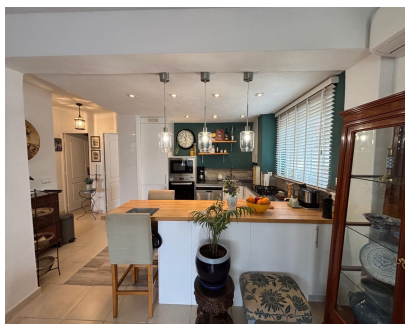


## Ventas - Apartamento - Mijas

### 325.000€



**Ref.-ID: R5024233**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 259 EUR / año**

**Basura: 65 EUR / año**



**3**



**2**



**95 m2**

Encantador apartamento en planta baja de solamente 6 viviendas. A poca distancia a pie de Mijas Pueblo y de todos los servicios. Además, cuenta con una parada de transporte en la puerta del complejo. El apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ambos con ducha. El dormitorio principal tiene baño en suite. Fue renovado en 2020, y los propietarios cuidaron mucho los detalles para ofrecer una vida cómoda y práctica. Dispone de aire acondicionado en todos los dormitorios y en la sala de estar. Además, hay ventiladores en el dormitorio principal y en la terraza delantera, ideales para los días calurosos de verano. El agua caliente y la cocina funcionan con gas, mientras que el resto de la casa está alimentada por electricidad. El baño principal cuenta con una lámpara especial con calefactor que calienta el baño rápidamente. Todas las ventanas han sido cambiadas a doble acristalamiento, con ventanas abatibles. Hay armarios empotrados en todos los dormitorios. La terraza delantera, muy privada, está preparada para disfrutar del exterior, con una mesa para comer y tumbonas, además de un toldo que protege del sol en verano. Desde aquí también se puede acceder a la zona comunitaria del jardín. En un lateral del apartamento, hay otra terraza orientada al este, donde también encontrarás un trastero de buen tamaño. Los propietarios tienen un proyecto aprobado para construir 3 plazas de aparcamiento frente al edificio, pendiente de aprobación por parte de la comunidad. El aeropuerto de Malaga esta a 30 minutos.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa