

## Ventas - Apartamento - Marbella 4.995.000€



**Ref.-ID: R5022073**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 1,188 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**5**



**206 m2**

Este impresionante ático dúplex es único en su clase. Tiene vistas panorámicas al mar en dos niveles y está justo al lado de una de las mejores playas de arena de Marbella. Esta propiedad única de 4 dormitorios y 5 baños ha sido completamente remodelada y su interior ha sido cuidadosamente decorado por un conocido diseñador de interiores. Con una superficie de más de 200 m2 y 56m2 adicionales de terraza, este ático ofrece una espaciosa vida de lujo en su máxima expresión. El concepto de planta abierta cuenta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos alemanes de gama alta y un luminoso comedor abierto con muebles contemporáneos exclusivos. El apartamento está equipado con muchos extras de lujo, como una chimenea eléctrica, un sistema de sonido Bang & Olufsen o armarios hechos a medida. Un ascensor conecta el ático con el garaje en el sótano donde un aparcamiento subterráneo y un trastero completan la propiedad. La comunidad Rio Real Playa tiene 2 piscinas comunitarias que están rodeadas de exuberantes jardines. El complejo tiene acceso directo al paseo marítimo y la famosa playa de Trocadero está a sólo un corto paseo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo