

## Ventas - Apartamento - Estepona

**305.000€**



**Ref.-ID: R5021248**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 356 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**1**



**101 m<sup>2</sup>**

PISO EN ESTEPONA-HUERTA NUEVA Hermosa vivienda en Huerta Nueva a cinco minutos de la playa y del paseo marítimo. Su enclave tiene acceso directo a grandes avenidas donde se encuentra el nuevo Boulevard que conecta con el casco antiguo de Estepona, a instituciones como el Ayuntamiento, parkings municipales, centros médicos y a las principales zonas comerciales y de ocio de la villa asegurando la rentabilidad de esta propiedad como inversión. La vivienda destaca por su luminosidad y por sus grandes dimensiones. Su doble orientación este-oeste favorece la entrada de luz natural todo el día manteniendo una temperatura fresca en verano y cálida en invierno. Al tratarse de una vivienda adaptada a personas con movilidad reducida, cabe la opción de realizar distintos proyectos en caso de reforma. Actualmente consta de salón, tres dormitorios, baño y cocina distribuidos a ambos lados de un gran pasillo central. Todas sus estancias dan hacia el exterior, con sol de mañana y de tarde. No deje escapar esta oportunidad y visite esta vivienda con nosotros. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Pueblo  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Oeste  
✓ Noroeste

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Estado**  
✓ Bueno  
✓ Necesita Reformas

**Categoría**  
✓ Inversión  
✓ Reventa

**Vistas**  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Cerca de Transporte

**Muebles**  
✓ Parcialmente