Ventas - Apartamento - Estepona

289.000€







Ref.-ID: R5021248 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 600 EUR / año **IBI: 356 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **3** **1** **101 m2**

HUERTA NUEVA - ESTEPONA Magnífica vivienda situada en Huerta Nueva, en pleno centro de Estepona, a tan solo cinco minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, combinando la comodidad de un acceso práctico con la privacidad y luminosidad propias de una vivienda exterior. Su excelente localización ofrece acceso directo a amplias avenidas y al nuevo Boulevard que conecta con el casco antiguo, así como proximidad al Ayuntamiento, parkings municipales, centros médicos y a las principales zonas comerciales y de ocio de la ciudad, lo que garantiza también un alto potencial como inversión. La vivienda destaca por su amplitud y luminosidad. Gracias a su doble orientación este-oeste, disfruta de luz natural durante todo el día, proporcionando una temperatura agradable tanto en verano como en invierno. Además, al estar adaptada para personas con movilidad reducida, ofrece múltiples posibilidades de redistribución o reforma según las necesidades del comprador. Este piso en planta primera sobre rasante se distribuye en salón comedor, cocina independiente, hall y distribuidor de amplias dimensiones que da acceso a los tres dormitorios y a un baño completo. Todas las estancias son exteriores, con luz de mañana y de tarde y se vende sin amueblar.. No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarla con nosotros. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e ITP no están incluidos en el precio. Sí se encuentran incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa