

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**650.000€**



**Ref.-ID: R5020252**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,720 EUR / año**

**IBI: 501 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**

Elegante apartamento en Capanes del Golf - Un estilo de vida de confort y prestigio Bienvenido a este magnífico apartamento de 2 dormitorios situado en la exclusiva comunidad cerrada de Capanes del Golf, uno de los desarrollos más codiciados en la zona de Benahavís. Ubicado entre exuberantes campos de golf y enmarcado por vistas panorámicas a la montaña, este hogar ofrece un estilo de vida sereno y sofisticado a tan solo unos minutos en coche de Marbella, San Pedro y las playas de la Costa del Sol. El apartamento cuenta con una distribución generosa y cuidadosamente diseñada, con una zona de salón-comedor de planta abierta que se integra perfectamente con una amplia terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar la tranquila belleza del entorno. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, realzando la sensación de calma y amplitud. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y ofrece una disposición práctica tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Los dos dormitorios son espaciosos y elegantes, cada uno con armarios empotrados, baños en suite y acceso directo a zonas exteriores. Vivir en este apartamento es sinónimo de tranquilidad y comodidad. Es un lugar donde las mañanas comienzan con el canto de los pájaros y vistas lejanas a los campos de golf, y las tardes terminan con puestas de sol doradas sobre las montañas. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Sobre Capanes del Golf Capanes del Golf es una prestigiosa comunidad cerrada rodeada por los campos de golf de El Higueral, situada en el corazón de Benahavís. Este desarrollo, cuidadosamente mantenido, ofrece seguridad las 24 horas y una amplia gama de servicios de lujo, incluyendo una gran piscina exterior, piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna, instalaciones de spa y jardines cuidados que crean un ambiente tranquilo y exclusivo durante todo el año. Su ubicación privilegiada ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad. Se encuentra a solo 5 minutos en coche del encantador pueblo de Benahavís, conocido por sus excelentes restaurantes y su encanto andaluz, y a menos de 15 minutos de la vibrante vida de Marbella y el puerto deportivo de Puerto Banús. La zona también alberga varios colegios internacionales de primer nivel, mercados gourmet y campos de golf de clase mundial.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa