

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.345.000€**



**Ref.-ID: R5020117**

**IBI: 1,592 EUR / año**

**Mijas**

**Basura: 142 EUR / año**



**5**



**4**



**329 m2**

**Casa**



**3294 m2**

Villa espectacular de 5 dormitorios con vistas panorámicas al mar y la montaña en La Alquería Bienvenido a tu retiro privado en la ladera, a solo minutos del corazón de Mijas Pueblo. Esta villa de 5 dormitorios y 4 baños, impecablemente mantenida, ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, confort y conveniencia, con impresionantes vistas panorámicas al mar y las montañas como telón de fondo diario. Ubicada en una generosa parcela de 3,294 m<sup>2</sup>, la villa de 329 m<sup>2</sup> está en excelentes condiciones y diseñada para una vida sin complicaciones. Rodeada de hermosa naturaleza salvaje, los terrenos de bajo mantenimiento te permiten disfrutar del paisaje sin preocupaciones. Ya sea relajándote junto a la piscina de agua salada climatizada o entreteniéndote a tus invitados en la amplia terraza, el entorno es simplemente espectacular. La sostenibilidad se une al estilo con paneles solares ya instalados, reduciendo los costos energéticos mientras abrazas un estilo de vida ecológico. Características principales: 5 dormitorios amplios y 4 baños modernos Piscina de agua salada climatizada con vistas panorámicas Licencia turística - ideal para alquileres o inversión como segunda vivienda Paneles solares para eficiencia energética Amplio trastero Propiedad en excelente estado, lista para entrar a vivir Ubicada en la tranquila La Alquería, a solo 3 minutos del encantador Mijas Pueblo A 14 minutos de Fuengirola, 24 minutos del aeropuerto de Málaga Tiendas de comestibles a solo 4 minutos Parcela de bajo mantenimiento con entorno natural preservado Esta villa es ideal para quienes buscan una vida fácil y conectada con la naturaleza sin renunciar al acceso a servicios locales. Ya sea como hogar permanente, escapada vacacional o oportunidad de alquiler, esta propiedad captura la esencia de la vida mediterránea con vistas que realmente impresionan.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Jardin**

- ✓ Mantenimiento fácil

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Reventa