

## Ventas - Apartamento - Calahonda

### 299.000€



**Ref.-ID: R5019490**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**2**



**2**



**83 m2**

Bienvenido a este encantador apartamento en planta media, ubicado en la popular urbanización Grand Calahonda, en pleno corazón de la Costa del Sol. A solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, a 5 minutos del animado pueblo de La Cala de Mijas y a tan solo 20 minutos de la glamurosa Marbella, esta bonita propiedad ofrece la combinación ideal entre vida costera y comodidad diaria. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños y un salón-comedor luminoso que se abre a una terraza privada orientada al sur, con preciosas vistas al mar, la piscina y los jardines. Con una superficie construida de 83 m<sup>2</sup> más una terraza de 10 m<sup>2</sup>, ofrece espacio más que suficiente para relajarse o recibir invitados. Ubicado dentro de un complejo cerrado, los residentes de Grand Calahonda disfrutan de jardines comunitarios bien cuidados, una gran piscina y hasta una pista de pádel. El apartamento se vende completamente amueblado e incluye cocina totalmente equipada, aire acondicionado (frío y calor), suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, internet por fibra óptica y acceso mediante ascensor. También cuenta con una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo. Bares, restaurantes, tiendas y la playa están a poca distancia a pie, lo que convierte esta propiedad en una opción perfecta como segunda residencia, inversión para alquiler o vivienda habitual durante todo el año. No pierdas la oportunidad de disfrutar lo mejor de la vida en la Costa del Sol en esta codiciada zona de Calahonda.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado