

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**675.000€**



**Ref.-ID: R5019394**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,860 EUR / año**

**IBI: 951 EUR / año**

**Basura: 109 EUR / año**



**3**



**2.5**



**134 m2**

Abraza el estilo de vida costero definitivo en este lujoso apartamento de esquina, ubicado en la prestigiosa urbanización Higuerón. Con 113,88 m<sup>2</sup> de espacio habitable de diseño refinado, esta moderna residencia, terminada en 2021, cuenta con 3 amplios dormitorios y 2.5 baños, combinando perfectamente confort y elegancia. Uno de los puntos destacados del apartamento son sus dos amplias terrazas: una de 38,65 m<sup>2</sup>, accesible desde el salón y con vistas al mar, y otra de 9,85 m<sup>2</sup>, accesible desde el dormitorio principal, con vistas al paisaje circundante. Estas terrazas son ideales para disfrutar del sol durante el día o relajarse al atardecer, con el lujo añadido de una cocina exterior y una zona de barbacoa. El luminoso y abierto espacio de salón, con ventanas de piso a techo, se conecta de manera fluida con una cocina de última generación, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas al mar, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante segundo baño y, desde el pasillo, se accede a un aseo adicional para invitados. Ubicado en la segunda planta, justo debajo del ático, el apartamento ofrece privacidad y vistas despejadas, mejoradas con detalles bien pensados como un toldo eléctrico. La propiedad incluye además dos amplias plazas de aparcamiento en el sótano y un trastero de 7 m<sup>2</sup>, con acceso directo mediante ascensor. El apartamento se vende completamente amueblado con mobiliario moderno y de alta calidad, garantizando que esté listo para disfrutar desde el primer día. Situado en una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol, los residentes tienen acceso a servicios excepcionales, incluyendo una piscina comunitaria, jardines exuberantes y un servicio de conserjería. La urbanización también cuenta con un servicio de transporte al tren y a la playa cercana. El apartamento está a solo 5 minutos a pie del exclusivo HIGUERÓN RESORT AND SPORTS CLUB, que ofrece piscinas al aire libre y cubiertas, 10 pistas de pádel, 5 pistas de tenis, voleibol de playa, gimnasio, spa, restaurantes y bares. Con su ubicación privilegiada, impresionantes vistas y comodidades modernas, este apartamento es el refugio personal perfecto o una lucrativa oportunidad de inversión en alquiler. No pierdas la oportunidad de poseer esta impecable propiedad en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Noreste</li> <li>✓ Suroeste</li> <li>✓ Noroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Domotica</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Punto de carga VE</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>				