

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.865.000€



Ref.-ID: R5019388

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 7,200 EUR / año

IBI: 3,800 EUR / año



5



4



400 m2

Exclusiva vivienda de lujo en venta en Puerto Banús – Ubicación privilegiada junto al mar Oportunidad única de adquirir un piso amplio y elegante en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, con salida directa al paseo marítimo y a la playa, justo al lado del famoso Ocean Club. Disfrute de vistas directas al mar y de una ubicación inmejorable, a escasos pasos de las mejores tiendas, restaurantes y servicios de la zona. La propiedad cuenta con una superficie construida de 400 m² (280 m² útiles) y ha sido completamente reformada con calidades de alto nivel en 2016. Se distribuye en 5 dormitorios, 4 cuartos de baño completos y una espectacular terraza privada de 50 m² donde disfrutar del clima mediterráneo y de unas vistas incomparables. Incluye dos plazas de garaje amplias y un trastero de grandes dimensiones, ideal para almacenamiento adicional. La vivienda forma parte de una urbanización de auténtico lujo, con más de 10.000 m² de jardines galardonados, cuatro piscinas, dos bares, servicio de seguridad 24 horas y varios conserjes que garantizan la comodidad y privacidad de sus residentes. Se vende con lo básico pero sin mobiliario, ofreciendo la posibilidad de adaptarla a su gusto personal desde el primer día. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir o como inversión segura en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. No deje pasar esta oportunidad de vivir frente al mar, rodeado de lujo, seguridad y todos los servicios que ofrece Puerto Banús.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Parcialmente

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado