Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.995.000€

Ref.-ID: R5019358 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 12,348 EUR / año **IBI: 1,760 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **3** **4** **220 m2**

Ático en la Milla de Oro con Vistas al Mar – Oportunidad para Inversores, a precio inferior al valor de mercado Una oportunidad de inversión excepcional para adquirir uno de los pocos áticos con vistas al mar en Las Lomas de Sierra Blanca, una exclusiva urbanización cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta zona continúa revalorizándose rápidamente gracias a sus vecinos de alto nivel, como EPIC y el nuevo desarrollo de Dolce & Gabbana. Este lujoso dúplex ofrece un excelente potencial de crecimiento y se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor valor de Marbella. Distribuido en dos niveles con una superficie total construida de 440 m², incluyendo aprox. 220 m² de terrazas, es uno de los dos únicos áticos en el complejo con vistas al mar orientadas al sur con un valor excepcional con excelentes perspectivas de revalorización. Distribución: * Planta baja: Amplio y luminoso salón, cocina, 2 dormitorios en suite, aseo de invitados y gran terraza envolvente * Planta alta: Un dormitorio con baño, con acceso a una espectacular terraza-solárium con vistas impresionantes Potencial de Futuro: Hemos realizado planos arquitectónicos para una posible reforma, disponibles bajo solicitud. Ubicación y Estilo de Vida: Las Lomas de Sierra Blanca es una urbanización tranquila y segura con solo 47 viviendas, jardines paisajísticos, fuentes, dos piscinas (una infantil) y seguridad 24 horas. Está situada junto a: * EPIC by Fendi – áticos similares por encima de los 5 millones de euros * Residencias Dolce & Gabbana – con precios desde 5 millones de euros A solo minutos de Puente Romano, Marbella Club, alta gastronomía, colegios internacionales y los mejores campos de golf, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina lujo, ubicación y gran potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Calle
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa