

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**850.000€**

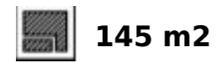


**Ref.-ID: R5019076**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,808 EUR / año**



Ático moderno con vistas al mar en la Milla de Oro de Marbella: perfecto para vivir o invertir Bienvenido a este luminoso y moderno ático dúplex en Las Lomas de Marbella Club, una de las comunidades más prestigiosas y seguras de la Milla de Oro, la zona más exclusiva de Marbella. Recientemente reformada en agosto de 2024, esta elegante vivienda combina elegancia y confort, convirtiéndola en la opción ideal tanto para vivir a tiempo completo como para una inversión de alto rendimiento. Este ático esquinero está repleto de luz natural gracias a su orientación oeste, que le proporciona el cálido sol de la tarde. La espaciosa terraza ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, un lugar perfecto para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre mientras el sol se pone sobre Marbella. Con 195 m<sup>2</sup> de superficie total (145 m<sup>2</sup> interiores y 49 m<sup>2</sup> de terraza), esta vivienda ofrece amplio espacio para vivir, entretenerse y relajarse con comodidad. Sala de estar principal Al entrar en el apartamento, un elegante recibidor da la bienvenida al salón-comedor de planta abierta. Este elegante espacio se abre directamente a la amplia terraza, creando una atmósfera interior-exterior perfecta para recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera marca y diseñada pensando en el estilo y la practicidad. En esta planta, también encontrará un práctico aseo de invitados. Características: Suelos de mármol en el interior Suelos de porcelana en la terraza Aire acondicionado frío-calor independiente en cada planta Ventiladores de techo en los dormitorios de la planta superior En la planta superior, encontrará tres dormitorios y dos baños completos: El dormitorio principal es amplio y luminoso, con acceso directo a la terraza, vestidor y un moderno baño en suite. El segundo dormitorio también tiene acceso a su propia terraza privada, perfecta para disfrutar del aire fresco y el sol. El tercer dormitorio también podría utilizarse como despacho o estudio. Estos dos dormitorios comparten un baño completo. Extras y características de la comunidad Plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero, ambos en la misma planta para facilitar el acceso Servicio de conserjería 24 horas para mayor seguridad y tranquilidad Tres piscinas comunitarias y amplios y cuidados jardines para relajarse o disfrutar del tiempo en familia A solo 5 minutos en coche del Hotel Puente Romano, playas, clubes de playa, restaurantes y supermercados Características destacadas de la propiedad Excelente ubicación en la Milla de Oro de Marbella, a 5 minutos de Puente Romano y la playa Reformada en agosto de 2024 con acabados de alta calidad Amplia terraza de 49 m<sup>2</sup> con vistas al mar y sol de tarde 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo Aire acondicionado en ambas plantas, suelos de mármol y porcelana Cocina moderna con electrodomésticos Siemens Parking privado + trastero Seguridad 24 horas, 3 piscinas y jardines impecablemente cuidados ¿Por qué esta propiedad? Este ático es una opción fantástica tanto si busca una segunda residencia, una residencia permanente bajo el sol o una inversión para alquilar. La Milla de Oro es una de las zonas más demandadas de Marbella tanto para alquileres vacacionales como de estilo de vida, lo que la convierte en una compra inteligente y segura a largo plazo.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
 ✓ A/A Caliente  
 ✓ A/A Frio  
 ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

✓ Mar  
 ✓ Montaña

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Ascensor  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Terraza Privada  
 ✓ Trastero  
 ✓ Lavadero  
 ✓ Baño En-Suite  
 ✓ Suelos de Mármol  
 ✓ Barbacoa  
 ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
 ✓ Portero Automático  
 ✓ Alarma  
 ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Lujo  
 ✓ Reventa