

## Ventas - Casa - Estepona

# 275.000€



**Ref.-ID: R5018458**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 588 EUR / año**

**IBI: 240 EUR / año**

**Basura: 248 EUR / año**



**3**



**2**



**115 m2**

MAGNIFICO DUPLEX DE 3 DORMITORIOS EN ESTEPONA CERCA DE LA PLAYA Ubicado en una zona residencial en plena expansión urbanística, a tan solo 3km del puerto de Estepona centro y 8km de San Luis de Sabinillas, con la playa a tan solo 200 metros con la bonita senda Litoral por la que podrás disfrutar de largos paseos por la costa. Se encuentra bien comunicado con la carretera nacional N-340 que conecta toda la Costa del Sol, y conectando con el aeropuerto de Málaga a solo 1 hora en coche y 40 min del de Gibraltar. La propiedad se dispone en dos plantas, en la planta baja se encuentra un amplio salón comedor con acceso a una bonita terraza con vistas abiertas, en esta planta está la cocina independiente totalmente equipada y muy bien mantenida. En la planta superior nos encontramos con los dormitorios y los baños. El gran dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, un espacioso cuarto de baño en suite equipado con bañera y que dispone de ventana, y disfruta de una terraza privada con vistas parciales al mar y donde disfrutar del Sol hasta el anochecer. Los dos dormitorios de invitados son muy espaciosos y cuentan con armarios empotrados y balcones que les dan abundante luz natural, y comparten un cuarto de baño completo equipado con bañera. La comunidad se encuentra muy bien mantenida y dispone de zona de parque infantil. ¡¡RECOMENDAMOS SU VISITA!!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas