## **Ventas - Apartamento - Estepona** 379,000€











Comunidad: 2,040 EUR / año

Ref.-ID: R5017906

**Estepona** 

IBI: 720 EUR / año Basura: 180 EUR / año **Apartamento** 









94 m2

Este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en la primera planta del codiciado complejo Ocean Hills, en la zona de Selwo, Estepona. Finalizado en 2017, la vivienda ofrece una superficie construida de 94 m², con 80 m² útiles, complementados por una espectacular terraza de 51 m². La terraza, que cuenta con zonas cubiertas y descubiertas, es ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año, con agradables vistas abiertas a zonas verdes que aportan tranquilidad y privacidad. Además, existe la posibilidad de cerrar parte de la terraza con cortinas de cristal Lumon, creando un espacio adicional y versátil que se puede disfrutar en cualquier estación. El interior destaca por su diseño moderno, con una distribución luminosa y abierta que integra el salón y el comedor, comunicando directamente con la terraza. Ambos dormitorios son amplios y tienen acceso directo a la zona exterior, lo que refuerza la conexión entre el interior y el exterior. La vivienda se presenta con un acabado de calidad, incluyendo dos baños completos y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un práctico lavadero independiente. Se vende con una plaza de garaje privada y un trastero. Ocean Hills es un complejo contemporáneo que ofrece jardines perfectamente cuidados y piscinas comunitarias, todo ello en un entorno tranquilo. Los gastos de comunidad son bajos, tan solo 180∏ al mes, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión.

## Estado Posición Orientación Campo **✓** Sur Excelente Cerca de Ciudad **✓** Suroeste Oeste Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina Terraza Cubierta Opcionales Equipada Ascensor ✓ Armarios Empotrados ▼ Terraza Privada Gimnasio Lavadero ✓ Doble acristalamiento Servicios Públicos Categoría Electricidad Ganga Teléfono Casas de vacaciónes Inversion Reventa

## Climatización Piscina Vistas Comunitaria Montaña Aire Acondicionado Piscina de Niños A/A Preinstalado Panorámicas A/A Caliente Bosques Calefacción Central. Jardin Seguridad Aparcamiento Comunitario Recinto Cerrado Subterráneo ✓ Persianas Eléctricas **✓** Garaje Portero Automático Privado