

## Ventas - Apartamento - La Quinta

**1.150.000€**



**Ref.-ID: R5017696**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,420 EUR / año**

**IBI: 660 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**200 m<sup>2</sup>**

Bienvenido a este elegante y contemporáneo ático dúplex situado en la tranquila comunidad de La Quinta Hills 3, dentro de la prestigiosa zona de Benahavís. Diseñado con funcionalidad y estilo en mente, la propiedad combina a la perfección la vida de planta abierta con vistas a la luz natural del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Distribuida en dos plantas, más una terraza adicional en la planta superior, cuenta con tres amplios dormitorios, incluido el principal con baño en suite. La planta baja ofrece una cocina de planta abierta, sala de estar y comedor, que desembocan en un balcón privado. Un aseo de invitados añade comodidad a este nivel. En la planta superior, dos de los dormitorios se abren directamente a una terraza privada que captura el impresionante paisaje. Una de las habitaciones sirve actualmente como despacho. Una característica destacada de esta propiedad es la terraza de la azotea, completa con una zona de estar y barbacoa, perfecta para el entretenimiento o para disfrutar de las vistas de la puesta de sol sobre la costa. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura, la casa incluye ventanas de doble acristalamiento, y el acceso a un aparcamiento comunitario. Si usted está buscando una residencia permanente o un retiro de vacaciones, esta casa presenta una oportunidad única para disfrutar de la vida contemporánea, vistas panorámicas, y muy cerca de golf de primera clase, escuelas y servicios.

|                         |                    |                          |                |                      |                     |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>         | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>            | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Cerca de Golf         | ✓ Este             | ✓ Excelente              | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar               |
| ✓ Cerca de Tiendas      | ✓ Oeste            | ✓ Renovado Recientemente |                |                      | ✓ Montaña           |
| ✓ Cerca de Ciudad       |                    |                          |                |                      | ✓ Campo             |
| ✓ Cerca de Colegios     |                    |                          |                |                      | ✓ Panorámicas       |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>            | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Armarios Empotrados   | ✓ Amueblada        | ✓ Equipada               | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Cubierto          |
| ✓ Terraza Privada       |                    |                          |                |                      | ✓ Comunitario       |
| ✓ Solario               |                    |                          |                |                      |                     |
| ✓ WiFi                  |                    |                          |                |                      |                     |
| ✓ Barbacoa              |                    |                          |                |                      |                     |
| ✓ Doble acristalamiento |                    |                          |                |                      |                     |
| <b>Categoría</b>        |                    |                          |                |                      |                     |
| ✓ Lujo                  |                    |                          |                |                      |                     |
| ✓ Reventa               |                    |                          |                |                      |                     |