

Ventas - Apartamento - Marbella
302.500€



Ref.-ID: R5017627

Marbella

Apartamento



1



1



40 m2

Amplio estudio con licencia turística, ubicado en pleno centro de Marbella, a escasos 100 metros de la playa. Situado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, combina una ubicación privilegiada con una alta rentabilidad demostrada, ya que ha llegado a alquilarse por 200 euros al día durante la temporada de verano. La propiedad ha sido reformada íntegramente, incorporando acabados de calidad como ventanas Kommerling y una cocina completamente nueva. Cuenta con una agradable terraza de 8 metros cuadrados orientada al sur, ideal para disfrutar del clima marbellí. El espacio interior es luminoso y funcional, con armarios empotrados, aire acondicionado y un baño completo. El edificio dispone de ascensor y piscina comunitaria, lo que aumenta aún más su atractivo para el alquiler vacacional o como segunda residencia. Se encuentra en una primera planta exterior. Una inversión segura en una ubicación inmejorable, a solo pasos del mar y rodeado de todos los servicios que ofrece el centro de Marbella. No deje escapar esta maravillosa oportunidad, cualquier duda que pueda surgirle, no dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada
Muebles ✓ Parcialmente ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	Categoría ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Inversion