

Ventas - Casa - Calahonda
414.000€



Ref.-ID: R5017519

Calahonda

Casa

Comunidad: 2,376 EUR / año

IBI: 487 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



2



2



134 m2



200 m2

Esta preciosa casa adosada en esquina ha sido completamente renovada y se encuentra en la codiciada urbanización de Las Gaviotas. Originalmente eran dos apartamentos independientes, ahora perfectamente transformados en una elegante vivienda con un diseño escandinavo. Materiales de primera calidad y acabados de lujo crean una atmósfera contemporánea, con estilo, calidez y personalidad. La entrada ofrece amplio espacio de almacenamiento, un aseo de cortesía y una escalera que conduce a la planta superior. El salón, amplio y lleno de luz natural, cuenta con una acogedora chimenea y se abre a terrazas cubiertas y un exuberante jardín. La cocina, moderna y elegante, está equipada con electrodomésticos integrados de Siemens, ideal para cocinar y disfrutar con invitados. Desde el jardín orientado al sur y la terraza cubierta con barbacoa empotrada se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al mar. Su jardín privado —mantenido por la comunidad— conecta directamente con las zonas ajardinadas comunes y una hermosa piscina comunitaria a solo 30 metros. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, amplio y luminoso, con un gran vestidor y acceso a una terraza privada y soleada. El lujoso baño es un verdadero espacio de relajación, con bañera de hidromasaje, ducha a ras de suelo y calefacción por suelo radiante. Un segundo dormitorio completa esta planta. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y fácil acceso a la autopista de peaje AP7. Y lo mejor: ¡la playa, tiendas y restaurantes están a solo 6 minutos en coche! Una oportunidad única de adquirir una vivienda sofisticada y exclusiva en una de las zonas costeras más deseadas, ideal para vivir todo el año o disfrutar como casa de vacaciones.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Reventa				