Ventas - Casa - Calahonda

425.000€

Ref.-ID: R5017519 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 2,376 EUR / año **IBI: 487 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año** **2** **2** **134 m2** **200 m2**

Esta preciosa casa adosada en esquina ha sido completamente renovada y se encuentra en la codiciada urbanización de Las Gaviotas. Originalmente eran dos apartamentos independientes, ahora perfectamente transformados en una elegante vivienda con un diseño escandinavo. Materiales de primera calidad y acabados de lujo crean una atmósfera contemporánea, con estilo, calidez y personalidad. La entrada ofrece amplio espacio de almacenamiento, un aseo de cortesía y una escalera que conduce a la planta superior. El salón, amplio y lleno de luz natural, cuenta con una acogedora chimenea y se abre a terrazas cubiertas y un exuberante jardín. La cocina, moderna y elegante, está equipada con electrodomésticos integrados de Siemens, ideal para cocinar y disfrutar con invitados. Desde el jardín orientado al sur y la terraza cubierta con barbacoa empotrada se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al mar. Su jardín privado —mantenido por la comunidad— conecta directamente con las zonas ajardinadas comunes y una hermosa piscina comunitaria a solo 30 metros. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, amplio y luminoso, con un gran vestidor y acceso a una terraza privada y soleada. El lujoso baño es un verdadero espacio de relajación, con bañera de hidromasaje, ducha a ras de suelo y calefacción por suelo radiante. Un segundo dormitorio completa esta planta. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y fácil acceso a la autopista de peaje AP7. Y lo mejor: ¡la playa, tiendas y restaurantes están a solo 6 minutos en coche! Una oportunidad única de adquirir una vivienda sofisticada y exclusiva en una de las zonas costeras más deseadas, ideal para vivir todo el año o disfrutar como casa de vacaciones.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Buen
- Reformado Recientemente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Baño

Vistas
- Mar
- Panorámicas
- Jardín
- Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Privado
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- Más de uno
- Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Reventa