## Ventas - Apartamento - Mijas Golf

# 269.000€

**Ref.-ID: R5017096** **Mijas Golf** **Apartamento**

**IBI: 355 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **1** **2** **78 m2**

Moderno Apartamento de 1 Dormitorio en Mijas Golf – Primera Línea de Golf Bienvenido a este precioso apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, completamente reformado con acabados de alta calidad, situado en una exclusiva urbanización en primera línea de golf en el corazón de Mijas Golf. Con impresionantes vistas a la montaña, esta vivienda combina a la perfección estilo, confort y tecnología. Dispone de un amplio salón de planta abierta, ventanas nuevas, suelos de diseño, cocina moderna totalmente equipada y un baño de lujo. Cada rincón ha sido renovado con atención al detalle. La propiedad cuenta con un solárium privado ideal para tomar el sol o hacer barbacoas con amigos. Además, dispone de cerradura electrónica inteligente, aire acondicionado y calentador de agua controlados por WiFi, lo que permite gestionar todo a distancia. Ubicada a solo 10 minutos en coche de la playa, esta propiedad ofrece lo mejor de la vida entre el golf y el mar. Con un historial de alquiler demostrable de entre 30.000 y 35.000 € anuales, es también una excelente oportunidad de inversión. Se encuentra en un complejo bien cuidado y listo para entrar a vivir o alquilar inmediatamente.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Calle

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo