

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.575.000€



Ref.-ID: R5017075

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,480 EUR / año

IBI: 1,400 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



144 m2

OPORTUNIDAD DE APARTAMENTO A REFORMAR EN PUERTO BANUS! Ubicado en la zona más privilegiada de toda la Costa del Sol, este exclusivo apartamento en Puerto Banús ofrece una oportunidad única para inversores y amantes del lujo. Con vistas frontales al muelle, se encuentra en el auténtico corazón del glamour mediterráneo, rodeado de grandes embarcaciones, firmas de alta costura y una oferta gastronómica de élite. Un verdadero espectáculo de belleza y sofisticación. La vivienda, ideal para someterla a una reforma integral, tiene un enorme potencial de revalorización. Gracias a su ubicación inmejorable, representa una inversión con alta rentabilidad, tanto para reventa como para alquiler vacacional de alto nivel. - Ubicación: Puerto Banús - Marbella 1ª Línea Puerto - Vistas: Frontales al puerto deportivo - Potencial: Ideal para reforma y revalorización - Entorno: Moda, lujo, gastronomía y estilo de vida exclusivo Una propiedad excepcional que reúne lo mejor de Marbella: lujo, ubicación y potencial de negocio. Su superficie amplia de 144Mm2 útiles 118M2 y 10m2 de terraza dan muchas posibilidades de crear un nuevo hogar. Actualmente tiene 2 habitaciones y 2 baños. No deje pasar esta oportunidad!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Muebles

- ✓ Amueblada

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto

Categoría

- ✓ Frente a la playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada