Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.299.000€

Ref.-ID: R5017075 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 3,480 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **2** **144 m2**

EXCLUSIVO PISO EN PRIMERA LINEA DE MUELLE EN PUERTO BANUS A UN PRECIO EXCEPCIONAL! Ubicado en la zona más privilegiada de toda la Costa del Sol, este exclusivo apartamento en Puerto Banús ofrece una oportunidad única Con vistas frontales al muelle, se encuentra en el auténtico corazón del glamour mediterráneo, rodeado de grandes embarcaciones, firmas de alta costura y una oferta gastronómica de élite. Un verdadero espectáculo de belleza y sofisticación. La vivienda, ideal tanto para entrar a vivir ya, como para someterla a una reforma integral, tiene un enorme potencial de revalorización. Gracias a su ubicación inmejorable, representa una inversión con alta rentabilidad, tanto para reventa como para alquiler vacacional de alto nivel. - Ubicación: Puerto Banús – Marbella 1ª Linea Puerto - Vistas: Frontales al puerto deportivo - Listo para vivir o alquilar - Potencial: Ideal para reforma y revalorización - Entorno: Moda, lujo, gastronomía y estilo de vida exclusivo Una propiedad excepcional que reúne lo mejor de Marbella: lujo, ubicación y potencial de negocio. Su superficie de 144Mm2, repartida en 118M2 y 10m2 de terraza, dan muchas posibilidades de crear un nuevo hogar. Actualmente tiene 2 habitaciones y 2 baños. No deje pasar esta oportunidad!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Playa
- ✔ Puerto

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa