Ventas - Apartamento - Fuengirola

299.000€







Ref.-ID: R5016337 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 1,488 EUR / año **IBI: 223 EUR / año** **Basura: 96 EUR / año** **1** **1** **50 m2**

¡Oportunidad de Inversión en Primera Línea de Playa! Descubre este exclusivo piso de 1 dormitorio y 1 baño situado en primera línea de playa. Con 49 m² perfectamente distribuidos, este inmueble combina confort y rentabilidad en una zona altamente demandada para turismo y residencia. El salón-comedor se conecta directamente con una espectacular terraza con vistas panorámicas al mar, ideal para disfrutar del atardecer. El dormitorio es luminoso y cuenta con armario empotrado, mientras que la cocina funcional está completamente equipada. Desde la planta 13 exterior con una perfectaorientación, las vistas al mar y a la montaña de Mijas son simplemente cautivadoras. **Características destacadas:** Este piso se encuentra en buen estado de conservación y está totalmente equipado, listo para entrar a vivir. Dispone de ascensor en el edificio, que goza de buen mantenimiento. Cuenta con licencia turística activa, lo que permite obtener ingresos inmediatos por alquiler de corta estancia. **Ubicación privilegiada:** Rodeado de restaurantes, supermercados, transporte público y opciones de ocio a poca distancia. La zona es perfecta tanto para vivir como para invertir. La documentación está en regla y lista para escriturar. **Perfil ideal:** Inversores y compradores serios que busquen rentabilidad inmediata. Solo visitas con compromiso. ¡No dejes pasar esta oportunidad única en primera línea de playa!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Categoría
- ✔ Inversion