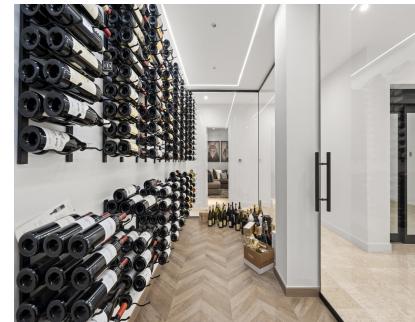
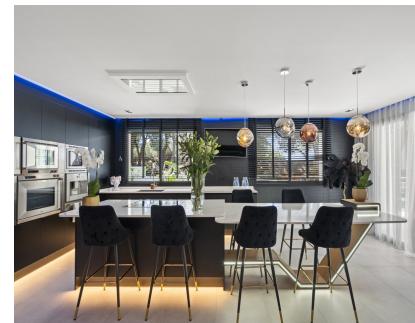


**Ventas - Casa - Las Chapas**  
**5.998.000€**



**Ref.-ID: R5015749**

**Las Chapas**

**Comunidad: 2,484 EUR / año**   **IBI: 4,092 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**6**



**6**



**697 m<sup>2</sup>**



**1871 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Ubicada en la codiciada zona de Hacienda Las Chapas en Marbella Este, esta magnífica villa ofrece una combinación inigualable de elegancia, privacidad y confort. Con seis amplios dormitorios, esta impresionante propiedad está a solo unos minutos de la playa y de las comodidades locales, lo que la convierte en un refugio ideal o en un hogar familiar. El nivel principal te da la bienvenida con un brillante hall de entrada que fluye hacia un amplio espacio de concepto abierto. Aquí, el espacioso salón, el comedor y la cocina totalmente equipada se combinan a la perfección, creando un ambiente cálido y acogedor ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Las ventanas de pared a pared abren hacia la terraza exterior, que cuenta con una piscina infinita privada, zona de chill-out, una hoguera y una zona de barbacoa, perfecta para entretener o relajarse con familia y amigos. Este nivel también alberga un dormitorio para invitados y un baño de cortesía. En el primer piso, la impresionante suite principal cuenta con un lujoso baño en suite y un amplio vestidor. También se encuentra en este nivel un dormitorio adicional, que ofrece comodidad y privacidad. El nivel superior ofrece un solárium con una oficina, ideal para trabajar o para momentos tranquilos. El nivel inferior de la villa está dedicado al ocio y el bienestar. Ya sea disfrutando de una noche de cine privada en la sala de cine de última generación, manteniéndose activo en el gimnasio totalmente equipado o relajándose en la sauna tranquila, cada elemento ha sido diseñado para brindar el máximo confort. Una bellamente equipada bodega añade un toque refinado, mientras que la sala de juegos con mesa de billar ofrece el entorno perfecto para veladas relajadas con amigos. Este nivel también incluye una oficina elegante, ideal para trabajar desde casa o para reuniones profesionales, así como un espacioso garaje con capacidad para cuatro vehículos. Además, el nivel inferior cuenta con dos dormitorios bien equipados y un apartamento para el personal, que incluye una sala de estar, un dormitorio y un baño. Cada habitación está bañada por luz natural, creando un ambiente brillante y acogedor en toda la propiedad. Otros detalles incluyen un ascensor que conecta todos los pisos, automatización del hogar, sistema de iluminación Lutron, sistema de sonido envolvente, Wi-Fi y dos chimeneas a gas. Esta extraordinaria villa combina lujo sin igual, diseño pensado y comodidades excepcionales, lo que la convierte en una auténtica casa de ensueño en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Chimenea  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Gimnasio  
✓ Sala de Juegos  
✓ Barbacoa

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Categoría**  
✓ Lujo