

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 4.995.000€



**Ref.-ID: R5015686**

**The Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 3,179 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**5**



**5.5**



**492 m2**



**1188 m2**

Se presenta una villa de lujo situada en la prestigiosa zona de Altos de Puente Romano, en la distinguida Milla de Oro de Marbella, Málaga. Esta propiedad combina una ubicación privilegiada, próxima a todos los servicios, playas, comercios, el puerto y el centro urbano, con unas impresionantes vistas al mar y a la piscina, integrando la modernidad y el confort en un entorno exclusivo. La villa, construida sobre una parcela de 1.188 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie construida de 492 m<sup>2</sup>, complementada por 171 m<sup>2</sup> de terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que permiten disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Dispone de 5 amplios dormitorios y 5 baños completos, además de un aseo de cortesía, garantizando el espacio y la privacidad para todos los miembros de la familia o invitados. El estado de la propiedad es excelente y se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Entre sus equipamientos destaca una cocina totalmente equipada y amueblada, aire acondicionado, sistema de alarma, suelos y cerramientos de alta calidad con puertas de cristal. El área exterior se complementa con una gran piscina privada, un cuidado jardín particular, solárium y zona de barbacoa, ideales para el ocio y el entretenimiento al aire libre. Para el relax, la villa ofrece SPA privado, jacuzzi, sauna e incluso una piscina interior, aportando un ambiente de bienestar en el propio hogar. Pensando en la comodidad, la propiedad incluye garaje privado y se encuentra cerca de paradas de transporte público, facilitando los desplazamientos. Esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan el máximo lujo y confort en una de las mejores localizaciones de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado