

## Ventas - Casa - Benahavís

# 1.550.000€



Ref.-ID: R5015641

Benahavís

Casa



3



2



189 m2



1142 m2

Situada en el codiciado y exclusivo enclave de Puerto del Almendro, esta villa de estilo andaluz representa una oportunidad de inversión privilegiada en la Costa del Sol. Combinando vistas panorámicas al mar, arquitectura atemporal y la rara ventaja de una casa de huéspedes completamente independiente, la propiedad ofrece tanto atractivo de estilo de vida como financiero. La villa principal cuenta con un área de estar luminosa y espaciosa con ventanas amplias que maximizan la luz natural y destacan el paisaje circundante. La cocina y el diseño interior preservan el auténtico encanto andaluz, mientras que tres dormitorios bien proporcionados y dos baños brindan un alojamiento familiar cómodo. En el exterior, la villa se beneficia de jardines paisajísticos, una terraza cubierta y una piscina privada, todo diseñado para vivir todo el año al estilo mediterráneo y con un fuerte atractivo de alquiler para inquilinos de alto nivel o turistas. La casa de huéspedes independiente mejora significativamente la versatilidad y el potencial de ingresos de la propiedad. Con dos dormitorios, un baño, cocina pequeña y terraza privada, puede servir como una unidad de alquiler de lujo, alojamiento para invitados o espacio de trabajo dedicado, ofreciendo un uso flexible y múltiples fuentes de ingresos. Las propiedades en Puerto del Almendro son altamente demandadas, lo que garantiza una apreciación de capital a largo plazo. Esta finca combina privacidad, prestigio y demanda comprobada, convirtiéndola en una adquisición excepcional para inversores que buscan tanto valor de estilo de vida como rendimientos seguros en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Barbacoa

- Cocina**
- ✓ Parcialmente Equipada

- Jardin**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Privado