

Ventas - Casa - Calahonda
999.000€



Ref.-ID: R5015374

Calahonda

Casa

Comunidad: 360 EUR / año

IBI: 1,640 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



3



3



203 m2



1643 m2

OPORTUNIDAD PERFECTA PARA REFORMAR SU VILLA PERFECTA. ¡IMPRESINDIBLE PARA PROMOTORES! La propiedad se encuentra en la conocida urbanización de Calahonda, rodeada de jardines maduros que ofrecen tranquilidad y privacidad. Dispone de una amplia gama de servicios e instalaciones locales. La propiedad es una villa tradicional española, con una superficie construida aproximada de 203 m². El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, con baño y terraza privada. Los otros dos dormitorios se encuentran en la planta baja y comparten un baño, además de un aseo de invitados con ducha. Hay una terraza junto al salón y la cocina. También hay dos terrazas, una casa de verano independiente con jacuzzi, un aseo y vestuarios. NOTA: Podría convertirse en una suite para invitados. La propiedad está orientada al suroeste y disfruta de sol durante todo el día en los jardines, con excelentes vistas al jardín, total privacidad y vistas parciales al mar. Desde la terraza privada de la planta superior se pueden disfrutar de vistas despejadas. El garaje tiene espacio para dos coches con amplio espacio de almacenamiento y una zona exterior para vehículos de invitados. Para quienes buscan entretenimiento, Nikki Beach se encuentra a poca distancia, junto con el centro del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Además, Calahonda está rodeada de varios campos de golf, todos a pocos minutos en coche. La propiedad ofrece la oportunidad de relajarse, disfrutar de deportes acuáticos o pasear por la playa. Para quienes buscan entretenimiento, hay varios locales a poca distancia. COMODIDADES: Acceso directo a la playa * piscina comunitaria * restaurantes y chiringuitos internacionales * EN COCHE: 5 minutos al campo de golf de Cabopino * 5 minutos a Nikki Beach (Elviria) * 10 minutos al centro de Marbella * 15 minutos a Puerto Banús * 30 minutos al aeropuerto de Málaga.

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Privada	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Reventa					