

**Ventas - Apartamento - Los Monteros**  
**2.250.000€**



**Ref.-ID: R5014915**

**Los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,584 EUR / año**

**IBI: 1,235 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m2**

Este impresionante apartamento, completamente reformado, ofrece una combinación excepcional de elegancia, confort y ubicación. Situado en primera línea de playa dentro de la lujosa y segura comunidad de Palm Beach, en la zona este de Marbella, esta propiedad disfruta de acceso directo al mar y vistas espectaculares. Uno de los grandes atractivos de esta área es su nuevo paseo marítimo, que conecta Palm Beach directamente con el centro de Marbella. Los residentes pueden caminar o ir en bicicleta hasta la ciudad, disfrutando del entorno costero y teniendo a su alcance restaurantes frente al mar, supermercados, farmacias y todos los servicios necesarios. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños de diseño, con una superficie construida de 130 m<sup>2</sup> más una terraza de 30 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Ya sea para relajarse o recibir invitados, el espacio exterior aporta un valor añadido al estilo de vida mediterráneo. En su interior, la vivienda ha sido decorada y equipada con los más altos estándares de calidad, ofreciendo un diseño sofisticado con detalles hechos a medida en cada rincón. El concepto de planta abierta favorece una distribución funcional y luminosa, conectando la zona de salón-comedor con una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos alemanes de alta gama. Entre los extras destacan el Thermomix, frigorífico para vinos y una encimera invisible que aporta un acabado minimalista y elegante. El apartamento también dispone de una lavandería oculta y armarios diseñados a medida, aportando orden y estilo. Otros elementos de lujo como el sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica y un amplio vestidor elevan la experiencia de vida a otro nivel. Con vistas al mar y al campo de golf, esta propiedad es una joya en plena Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa