Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

298.000€

Ref.-ID: R5014546 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

Comunidad: 660 EUR / año **IBI: 187 EUR / año** **Basura: 83 EUR / año** **2** **1** **52 m2**

¡Descubre el hogar de tus sueños en la Costa del Sol! Este espectacular piso de 53 m² está en perfecto estado de conservación y te ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente y disfrutar del sol. Características destacadas: Orientación Sur, lo que te garantiza luz natural todo el día. Parking comunitario y ascensor para mayor comodidad. Aire acondicionado y termo eléctrico para agua caliente, asegurando confort durante todo el año. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para que prepares tus mejores recetas. Terraza acristalada con cerramiento Climalit, perfecta para disfrutar del aire libre todo el año. Distribución perfecta: 2 acogedoras habitaciones. Espacioso salón con cocina americana para crear el ambiente perfecto. Baño completo y práctica despensa. Terraza privada para relajarte al aire libre. Extras que marcan la diferencia: Plaza de garaje incluida en el precio. Trastero para más almacenamiento. Calefacción individual con bomba de frío/calor. Acceso adaptado para personas con movilidad reducida para mayor comodidad. Terraza superior comunitaria con vistas panorámicas de 360º. Ubicación inmejorable: A tan solo 5 minutos a pie de Puerto Marina (Benalmádena) y a 3 minutos de la playa con acceso subterráneo directo. A 5 minutos de supermercados, oficina de correos y transporte público. Conexión rápida en coche: a 30 min de Marbella, 20 min de Málaga y 15 min de Mijas Costa. Este piso es libre de cargas, ideal para alquiler vacacional o como hogar familiar. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en uno de los lugares más exclusivos de la Costa del Sol!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa