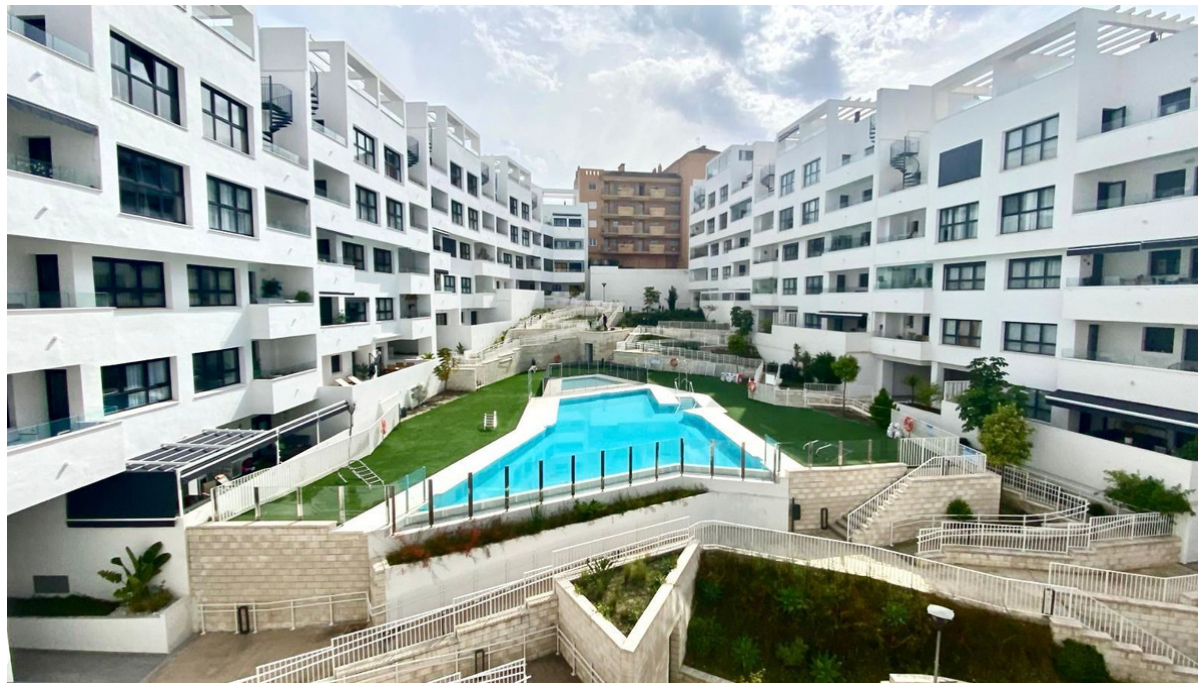


Ventas - Apartamento - Estepona
460.000€



Ref.-ID: R5013628

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



2



114 m2

MODERNO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN ESTEPONA – SEGUNDA LÍNEA, A UN PASO DE TODO Ubicado a pocos pasos de la playa y del encantador centro de Estepona, este apartamento en segunda línea es una oportunidad única para quienes buscan estilo, comodidad y potencial de inversión. Situado en una urbanización cerrada y moderna construida en 2022, ofrece todo lo necesario para una vida confortable o un alto rendimiento en alquileres. Este amplio apartamento cuenta con: Tres amplios dormitorios con armarios empotrados Dos baños modernos Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Gran terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados Plaza de aparcamiento subterránea extra grande y trastero, ambos ubicados en segunda línea para un fácil acceso y comodidad Piscina comunitaria con zona separada para niños El apartamento se vende completamente amueblado, incluyendo todos los electrodomésticos, aire acondicionado y utensilios del hogar. Cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y se permiten alquileres vacacionales, lo que lo convierte en una oportunidad llave en mano tanto para uso personal como para generar ingresos por alquiler. Ubicado a solo: 10 minutos caminando de la playa 5 minutos de supermercados y servicios diarios 7 minutos del animado centro de Estepona y su pintoresco casco antiguo Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 114 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Inversion.

Posición Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable
Categoría Ganga Barato Casas de vacaciones Inversion					