Ventas - Apartamento - Estepona

390.000€

Ref.-ID: R5012896 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,212 EUR / año **IBI: 431 EUR / año** **Basura: 135 EUR / año** **2** **2** **145 m2**

Exclusivo ático dúplex en el corazón de Estepona Descubre este espectacular ático dúplex de 145 m² distribuidos en dos niveles, con una impresionante terraza de 40 m² que te permitirá disfrutar de vistas panorámicas al mar, las montañas, el jardín e incluso Gibraltar. Situado estratégicamente entre los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, este hogar combina la esencia cosmopolita con el auténtico encanto andaluz. La vivienda destaca por su diseño moderno y luminoso, con calidades excepcionales: armarios empotrados, persianas eléctricas, garaje y trastero, además de ascensor, zonas verdes y placas solares que mejoran la eficiencia energética y reducen el coste de suministros. El conjunto residencial ofrece piscina y un entorno tranquilo ideal para relajarse y desconectar. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y acceso directo a un espectacular solárium de 30 m², desde donde podrás contemplar inigualables vistas del casco antiguo de Estepona, el mar, Gibraltar, África y las montañas. Ubicado a tan solo 5 minutos a pie del centro urbano, la playa, comercios, colegios y zonas de ocio, este ático es perfecto tanto para familias como para quienes buscan una residencia exclusiva junto al Mediterráneo. En las cercanías encontrarás hasta 4 centros educativos, entre ellos la Escuela Sierra Bermeja (a 6 minutos a pie), el Colegio Público Antonio Machado (a 8 minutos), y la guardería San Lorenzo y San Isidro (a solo 9 minutos), lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal para familias. Gastos asociados a la propiedad: • IBI: 431 / año • Comunidad: 101 / mes • Tasa de basura: 135 / año Estepona te ofrece una combinación perfecta de calidad de vida, comodidad, naturaleza y cultura. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda tu visita hoy mismo.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Este
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa