

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**795.000€**



**Ref.-ID: R5011084**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**



**3**



**3**



**176 m2**



**562 m2**

Ubicada en la tranquila y codiciada zona de Calahonda, en Mijas Costa, esta villa ofrece un refugio perfecto para quienes buscan combinar comodidad, estilo y proximidad a servicios esenciales. Con un diseño cuidado y espacios amplios, esta propiedad es ideal tanto para disfrutar de momentos en familia como para relajarse en un entorno privilegiado de la Costa del Sol. La villa cuenta con una superficie construida de 176m², complementada por una amplia terraza de 100m² que invita a disfrutar del clima mediterráneo. El terreno de 562m² incluye un jardín privado, perfecto para momentos de tranquilidad o actividades al aire libre. Además, la propiedad forma parte de una comunidad cerrada que ofrece una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los días soleados. En su interior, la vivienda dispone de tres dormitorios y tres baños, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La cocina está completamente equipada, ofreciendo todo lo necesario para preparar deliciosas comidas. Los espacios interiores están climatizados gracias al sistema de aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable en cualquier época del año. Además, la villa cuenta con una terraza privada y otra descubierta, proporcionando múltiples opciones para disfrutar del aire libre. La ubicación de esta propiedad es otro de sus grandes atractivos. Situada cerca de tiendas y servicios, combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos. El acceso está garantizado mediante un carport, ofreciendo un espacio seguro para el estacionamiento. Esta villa en Calahonda es una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine calidad, ubicación y estilo.

|                                             |                                           |                                  |                                 |                                              |                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b><br>✔ Cerca de Tiendas       | <b>Orientación</b><br>✔ Sur<br>✔ Suroeste | <b>Estado</b><br>✔ Excelente     | <b>Piscina</b><br>✔ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✔ Aire Acondicionado | <b>Características</b><br>✔ Armarios Empotrados<br>✔ Terraza Privada<br>✔ Baño En-Suite |
| <b>Jardin</b><br>✔ Comunitario<br>✔ Privado | <b>Seguridad</b><br>✔ Recinto Cerrado     | <b>Aparcamiento</b><br>✔ Privado |                                 |                                              |                                                                                         |