

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 990.000€



**Ref.-ID: R5010634**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,076 EUR / año**

**IBI: 1,410 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**127 m2**

Magnífico Apartamento en el Corazón de Puerto Banús Este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en pleno centro de Puerto Banús, a menos de 200 metros del mar y del paseo marítimo, a solo unos pasos de todo lo que ofrece esta exclusiva zona. Con una amplia terraza orientada al sur de aproximadamente 20 metros cuadrados, es el lugar ideal para disfrutar del sol durante todo el día o para organizar comidas al aire libre en un entorno tranquilo y privado. El apartamento también cuenta con un trastero privado, proporcionando un espacio adicional de almacenamiento, así como una plaza de parking para mayor comodidad y seguridad. Ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, esta propiedad ofrece acceso inmediato a boutiques de lujo, restaurantes de renombre y el animado ambiente que caracteriza a Puerto Banús. Combinando confort, estilo y una ubicación inmejorable junto al mar, este apartamento es la opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a esta extraordinaria propiedad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite