

## Ventas - Casa - Coín

# 449.000€



**Ref.-ID: R5010346**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 661 EUR / año**



**4**



**4**



**279 m2**



**10300 m2**

Descubra esta encantadora propiedad de 10.300 m<sup>2</sup> cerca de un hermoso río, ¡perfecta para quienes buscan un remanso de paz en la naturaleza! La propiedad incluye dos casas, piscina, pozo privado y varias terrazas soleadas. La casa principal de 160 m<sup>2</sup>, aunque necesita una reforma completa, ofrece un gran potencial y un encanto especial. La entrada principal cuenta con una hermosa puerta antigua de madera que da a un patio. A la derecha se encuentran dos dormitorios y dos baños, y a la izquierda, un acogedor salón con chimenea y cocina. En la parte trasera de la casa se encuentra la piscina, ideal para disfrutar del clima y la naturaleza. La segunda casa, conocida como "la casita", tiene 87 m<sup>2</sup> y también cuenta con dos dormitorios, dos baños en suite, salón, cocina totalmente equipada y dos hermosas terrazas, ideal para invitados, familias o incluso para alquilar. También cuenta con su propio pozo, un trastero con depósito de agua, 8 equipos de aire acondicionado distribuidos entre ambas casas y una gran piscina de 32 m<sup>2</sup> que necesita una reforma completa. Esta propiedad ofrece una ubicación privada con impresionantes vistas y está cerca del río, creando un ambiente tranquilo y apacible. Cree su propio oasis rodeado de naturaleza. La propiedad está a solo 15 minutos en coche de la carretera principal y ofrece buen acceso. El último tramo es una carretera regular. ¿Desea más información o concertar una visita? ¡Estaré encantado de ayudarle!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga