

**Ventas - Comercial - Benalmadena**  
**675.000€**



**Ref.-ID: R5010313**

**Benalmadena**

**Comercial**

**Comunidad: 7,296 EUR / año**

**IBI: 2,170 EUR / año**



**2**



**965 m2**

SE VENDE GIMNASIO FUNCIONANDO CON LOCAL INCLUIDO Ubicación: En el centro de Arroyo de la Miel, dentro de un centro comercial (planta sótano, con salida a galería).  
Negocio totalmente operativo: Funcionando desde 2010 con clientela fidelizada. Superficie: 965 m<sup>2</sup> construidos 460 m<sup>2</sup> útiles \* Son 5 locales comerciales unidos (cada uno con su nota simple propio) Incluye todo el equipamiento: Zona de musculación y cardio Sala de spinning Sala de yoga Vestuarios completos Recepción y trastero \* Aire acondicionado central Cámaras de vigilancia Sistema de alarma Base de socios activos: 500-600

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Patio

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio