

**Ventas - Apartamento - Miraflores**  
**295.000€**



**Ref.-ID: R5009575**

**Miraflores**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 485 EUR / año**

**Basura: 89 EUR / año**



**1**



**1**



**84 m2**

Nos complace presentar este maravilloso y espacioso apartamento en la popular urbanización Rancho Miraflores. Situado a tan solo 15 minutos a pie de la playa de arena de El Bombo, este apartamento impresiona desde el primer momento. El intenso azul del mar Mediterráneo es todo lo que se puede ver. Disfrutará de una vista panorámica y siempre cambiante. De día, se deleita con el mar resplandeciente, y de noche, con las luces centelleantes de la costa hasta El Faro y más allá, hasta Sierra Nevada. En un día despejado, se pueden ver las montañas del norte de África. Con vistas a las dos piscinas y jardines comunitarios, este apartamento es diferente a la típica vivienda de una sola habitación. Más grande de lo esperado, los actuales propietarios han mantenido el espacio con mimo, buen gusto y practicidad. Actualmente, un sofá cama añade espacio para invitados adicionales. El dormitorio es excepcionalmente espacioso y, considerando que cuenta con una cama Super Kingsize, podrá apreciar en las fotos su amplitud. Fíjese en el armario empotrado, las mesitas de noche y el espacio para un escritorio. El espacio de almacenamiento adicional en el recibidor es una ventaja. Este apartamento es imprescindible visitarlo en persona o, al menos, por videollamada. ¡Las fotos no le hacen justicia, y rara vez lo decimos! ¡Muy pocas casas ofrecen una vista tan hermosa desde la cocina! Totalmente equipado e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo segura, este apartamento es ideal para una vivienda particular, una casa de vacaciones o como inversión para alquiler vacacional. La comunidad permite alquileres tanto a corto como a largo plazo. Contáctenos ahora para concertar una visita. Las propiedades con vistas tan fantásticas (que una obra nueva jamás podrá igualar) no estarán en el mercado por mucho tiempo. Aire acondicionado Aparcamiento privado WiFi de fibra óptica A poca distancia de la playa, tiendas, bares y restaurantes. Excelente estado Inmediatamente habitable/alquilable Licencia de primera ocupación Cortinas de cristal Toldos Muebles opcionales ¡No espere más y programe una visita virtual, o mejor aún, en persona! ¡Tiene que visitar esta joya para apreciar su brillo! Llámenos ahora. Apartamento Planta Media, Miraflores, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 84 m², Terraza 22 m². Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                   | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul>                                                                                   | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                                                                                                  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul>        | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>                     | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>                         |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                                                             | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul> |                                                                           |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |