

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**675.000€**



**Ref.-ID: R5009269**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,748 EUR / año**

**IBI: 637 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Este moderno y elegante apartamento en Cancelada, ubicado entre Marbella y Estepona, ofrece una fantástica azotea y una ubicación inmejorable. Construido en 2020, la propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero. Restaurantes, tiendas, supermercados y la playa se encuentran a poca distancia a pie. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y dispone además de un práctico lavadero. El salón es luminoso y espacioso, con grandes ventanales y puertas correderas que dan acceso a un generoso balcón, ideal para relajarse o disfrutar en compañía. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es la amplia terraza en la azotea, con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Se incluyen dos plazas de garaje y un trastero, lo que aporta mayor comodidad y espacio de almacenaje.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa