

Ventas - Apartamento - Estepona

473.500€



Ref.-ID: R5009146

Estepona

Apartamento



4



2



151 m2

¡Oportunidad única para inversores! CESION DE REMATE - Solo para compradores con pago en efectivo y dispuestos a pasar el trámite del juzgado. Se ofrece exclusivo ático dúplex en La Resina Golf, ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial de revalorización. La vivienda cuenta con: 4 amplios dormitorios 2 baños 3 terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar Buen estado de conservación Ubicación privilegiada: A solo 10 minutos de Puerto Banús 7 minutos de Estepona A tan solo 2,1 km de la playa en bicicleta Una propiedad con encanto, luminosa, espaciosa y con una ubicación inmejorable. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda familiar. Nota explicativa del proceso: ¿Cómo funciona? 1-Subasta judicial: Cuando un inmueble es subastado judicialmente y no se reciben ofertas, el acreedor (por ejemplo, un banco) puede solicitar la adjudicación del bien. 2-Cesión del remate: Antes de que la adjudicación sea firme y se registre a nombre del acreedor, este puede ceder su derecho a un tercero. Esta cesión se formaliza mediante una comparecencia ante el Letrado de la Administración de Justicia, con la asistencia del cesionario, quien debe aceptarla y realizar el pago correspondiente. 3-Pago y documentación: El cesionario debe abonar el precio acordado y presentar la documentación necesaria para formalizar la cesión. Posteriormente, se emite el decreto de adjudicación a favor del cesionario, quien podrá inscribir el inmueble en el Registro de la Propiedad.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa