Ventas - Apartamento - Marbella

1.600.000€

Ref.-ID: R5007331 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 1,700 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **3** **185 m2**

Primera línea de playa, Marbella Ubicación · Ubicación · Ubicación. Este apartamento no podría estar mejor ubicado. Con vistas panorámicas al mar y a la montaña, este espectacular apartamento se distribuye en un amplio salón con acceso a las terrazas y espectaculares vistas al mar y a la montaña, tres dormitorios, tres baños (dos de ellos en suite) y cocina totalmente equipada. Actualmente en proceso de reforma, estará listo para entrar a vivir a finales de Octubre de 2025. Ubicado en una de las mejores zonas de Marbella, este exclusivo edificio con orientación sur cuenta con apartamentos distribuidos uno por planta. Es una gran oportunidad para adquirir una vivienda única en primera línea de marbella, tanto para vivir todo el año como para alquilar vacacionalmente, cerca de todos los servicios, restaurantes, tiendas, un centro comercial y a solo 5 minutos del casco antiguo. Incluye plaza de aparcamiento y trastero.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Puerto
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite

Aparcamiento
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa