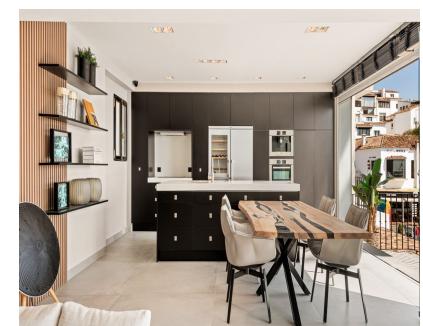


## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**1.690.000€**



**Ref.-ID: R5006665**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,666 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**2**



**2**



**138 m<sup>2</sup>**

Ubicado en el prestigioso edificio Benabola de Puerto Banús, este exclusivo apartamento de primera línea captura la esencia del lujo viviendo en la Costa del Sol. Situado frente a Pantalán 0 — hogar de los yates más grandes del puerto deportivo — la residencia ofrece una mezcla inigualable de glamour, comodidad y vistas panorámicas del mar, las montañas y el puerto icónico. Amplio 138 m<sup>2</sup>, el apartamento incluye dos amplios dormitorios en suite y un interior cuidadosamente renovado, con muebles de diseño de Minotti. La elegante cocina de planta abierta y acabados refinados crean una elegante casa llave en mano que invita tanto la relajación como el entretenimiento. Una terraza cubierta de 10 m<sup>2</sup> combina perfectamente la vida interior y exterior, perfecta para disfrutar del entorno vibrante del enclave más exclusivo de Marbella. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y seguridad 24 horas con vigilancia. Un garaje privado, ascensor y acceso directo al puerto deportivo completan la oferta. Precio competitivo por su ubicación privilegiada, acabados de lujo y vistas panorámicas, esta propiedad representa un valor excepcional en Puerto Banús. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o inversión con fuerte potencial de alquiler, es una rara oportunidad.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Orientación**
- ✓ Este

- Cocina**
- ✓ Cocina Comedor

- Estado**
- ✓ Bueno
  - ✓ Reformado Recientemente

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Puerto
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Lujo

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Fibra óptica