

Ventas - Casa - Estepona
789.000€



Ref.-ID: R5006626

Comunidad: 120 EUR / año

Estepona



3



2



174 m2

Casa



1554 m2

Ubicada en la tranquila zona de Don Pedro, en Estepona Oeste, esta villa de una sola planta ofrece una combinación ideal de comodidad y funcionalidad. Construida sobre una parcela urbana de 1.554m² esta propiedad destaca por su privacidad y sus jardines maduros. Su proximidad a servicios, colegios, restaurantes, playas y campos de golf la convierten en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan un entorno relajado cerca de todo. La vivienda se distribuye en una sola planta y en el interior, se encuentra un salón amplio con chimenea, perfecto para reuniones familiares o momentos de descanso. La cocina moderna de planta abierta, completamente equipada y con una práctica península, conecta con el comedor, creando un espacio funcional y luminoso. Desde el salón se accede a una terraza cerrada con cristal perfecta para disfrutar del sol en invierno que a su vez se abre a una amplia terraza con cenador y jacuzzi, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al jardín. La parcela cuenta además con espacio suficiente y la posibilidad de construir una piscina, ideal para disfrutar del clima y crear un rincón privado de relax en casa. La zona de descanso incluye un dormitorio principal con un amplio baño en suite que dispone de una ducha a ras de suelo. Además, hay dos dormitorios adicionales para invitados y un baño compartido con ducha. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y cuentan con aire acondicionado individual para mayor confort. La entrada de la casa cuenta con un portón de madera antiguo y un segundo porche cerrado con cristal que puede ser usado como gimnasio, o espacio auxiliar versátil. La propiedad cuenta paneles solares para agua caliente y depósitos de colección de agua de lluvia para el riego. La parcela, completamente segura y privada, dispone de una encantadora casita de madera así como de dos portones eléctricos y espacio para aparcar tres vehículos: uno en el garaje actualmente utilizado como taller, otro bajo la cochera y un tercero en una plaza descubierta.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento
<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Alarma 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Más de uno ✓ Privado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Paneles Solares Térmicas 	