Ventas - Casa - Marbella

1.595.000€

Ref.-ID: R5005885 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,140 EUR / año **IBI: 1,241 EUR / año** **Basura: 139 EUR / año** **6** **5.5** **420 m2** **1350 m2**

Esta villa andaluza bellamente renovada, originalmente construida en 1968 y completamente actualizada en 2020, combina la elegancia clásica con el confort contemporáneo. Situada a solo 5 minutos a pie de la playa y a 10 minutos en coche del centro de Marbella, disfruta de encantadoras vistas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha. Ubicada en una espaciosa parcela de 1350 m², la villa cuenta con 4 dormitorios, 2 baños en suite y un baño de invitados. Desde el momento en que entras a la casa, se abre un amplio espacio utilizado como sala de estar con vistas al jardín y al mar, un área luminosa con chimenea, conectada a la cocina semiabierta. La piscina parece estar enclavada en el corazón de un bosque tropical, rodeada de árboles y plantas típicas de la región de la Costa del Sol. La amplitud del jardín y el canto de los pájaros te hacen sentir como si estuvieras verdaderamente en el paraíso. Consciente del medio ambiente, la villa está equipada con 30 paneles solares, lo que reduce el consumo de electricidad. La propiedad también incluye un garaje privado con capacidad para hasta 4 coches y un amplio espacio de almacenamiento. Para aquellos que buscan una oportunidad de generar ingresos, el nivel inferior contiene dos estudios de invitados de un dormitorio, que actualmente generan más de 55.000 anuales a través de plataformas como Airbnb y Booking.com. La villa cuenta con una licencia turística aceptada, en línea con la nueva Ley de Alquiler Vacacional vigente desde el 3 de abril, según lo confirmado en la última Nota Simple. La gran parcela ofrece la posibilidad de construir otro piso o una villa más de una sola planta, brindando un fantástico potencial de expansión. Ya sea que busques una lujosa casa familiar o una propiedad de inversión de primer nivel, esta villa ofrece un valor y flexibilidad excepcionales. ¡Llámame hoy y te abriré las puertas para que veas su potencial!

Posición
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Sótano

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Parcialmente Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Alarma

Aparcamiento
- Cubierto
- Más de uno

Servicios Públicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Lujo