

## Ventas - Terreno - Estepona

### 1.400.000€



**Ref.-ID: R5005861**

**Estepona**

**Terreno**

**Basura: 180 EUR / año**



**6**



**662 m2**



**1027 m2**

Esta excepcional parcela en venta en Estepona con proyecto cual cuenta con una lujosa villa de 6 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Orientado al sur y diseñado para la comodidad y la elegancia, la propiedad incluye una piscina privada, un hermoso jardín y un garaje privado con espacio para dos vehículos. Con una superficie construida de 662,07 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de 1.027 m<sup>2</sup>, la residencia ofrece 468,38 m<sup>2</sup> de espacio habitable interior y 151,75 m<sup>2</sup> de terraza, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La villa goza de una ubicación ideal cerca de la playa, campos de golf, tiendas, restaurantes, la ciudad y colegios, lo que garantiza comodidad y exclusividad. Con servicios y transporte cercanos, junto con aparcamiento incluido, esta propiedad es una mezcla perfecta de lujo, privacidad y comodidad en uno de los lugares más codiciados de Estepona. Esta es una oportunidad de inversión única que no debe perderse.

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                            | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>                 | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Sótano</li></ul> |
| <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                                                                                                     | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul> |                                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |