Ventas - Apartamento - Estepona 1.795.000€







Ref.-ID: R5003953

Comunidad: 13,200 EUR / año

Estepona

IBI: 2,000 EUR / año

Basura: 97 EUR / año





186 m2

Apartamento

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m² que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo. Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol. Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo. Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave

Posición Orientación Estado Piscina Climatización Vistas Mar Excelente Comunitaria Primera línea de Playa Sureste Aire Acondicionado Ciudad ✓ Sur Reformado Recientemente ✓ A/A Caliente Montaña ✓ A/A Frio Suroeste Área Comercial Renovado Recientemente **✓** Plava Lado de la Playa Calefacción Central. Piscina ✓ Suelo Radiante Cerca de Tiendas Baño Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa Caracteristicas Muebles Cocina Jardin Seguridad **Aparcamiento** ✓ Terraza Cubierta Amueblada Equipada Comunitario Recinto Cerrado Subterráneo Ascensor Paisajista **✓** Garaje Opcionales ✓ Persianas Eléctricas Armarios Empotrados Mantenimiento fácil Portero Automático Cubierto Cerca de Transporte Alarma **✓** Calle Seguridad 24 Horas Más de uno Terraza Privada Caja fuerte Comunitario Solario Privado ▼ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Punto de carga VE Gimnasio Sauna **✓** Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol **✓** Barbacoa Doble acristalamiento ✓ Domotica 24 Horas Recepción Restaurant Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Categoría

Inversion

✓ Reducido

Reventa
Contemporáneo

Lujo

Frente a la playaCasas de vacaciónes