

**Ventas - Comercial - Torrenueva**  
**650.000€**



**Ref.-ID: R5003581**

**Torrenueva**

**Comercial**



**4**



**419 m2**

Exclusividad: Amplio Local Comercial con Potencial Ilimitado en Torrenueva – Antiguo Restaurante con Apartamento tipo Loft Ubicado en el corazón de Torrenueva, a solo unos pasos de La Cala de Mijas y a metros de la playa, este local comercial de 359m² es una increíble oportunidad de inversión. Anteriormente operado como restaurante, este espacio ofrece una gran versatilidad, con potencial para convertirse en apartamentos, un hotel boutique o un próspero negocio nuevo. Características del inmueble: ☐ Planta baja (229m²) – Un amplio salón de 200m² con dos entradas independientes, una cocina totalmente equipada de 23m² y una terraza orientada al oeste, con capacidad para hasta diez mesas, perfecta para disfrutar del sol por la tarde. ☐ Primer piso (130m²) – Un segundo salón con terraza y vistas parciales al mar. Este espacio se puede mantener como comedor o convertir en un apartamento. Además, cuenta con una habitación adicional con armarios empotrados y espacio de almacenamiento, ideal para un estudio. ☐ Bono - Apartamento tipo Loft en el Tercer Piso (con 60m² adicionales) – Un hermoso apartamento estilo loft con baño privado y un impresionante techo de madera tipo catedral, que aporta encanto y carácter. Este espacio adicional brinda aún más flexibilidad para uso residencial o comercial. Ubicación Estratégica & Alta Afluencia de Público Ubicado en una zona vibrante, rodeado de bares y restaurantes, este local se beneficia de un flujo constante de clientes potenciales durante todo el día. Este espacio es un lienzo en blanco listo para recibir su toque personal y convertirse en el próximo negocio exitoso o proyecto de inversión rentable. ¡No pierda esta oportunidad única – Contáctenos hoy mismo para programar una visita!

|                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                         | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Preinstalado</li></ul>               | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Bar</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                                                                    | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>      | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Calle</li><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li></ul>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |