

## Ventas - Casa - Benahavís

# 820.000€



**Ref.-ID: R5002081**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,880 EUR / año IBI: 880 EUR / año**

**Basura: 40 EUR / año**



**4**



**3**



**200 m2**



**76 m2**

Casa adosada recientemente reformada en una zona residencial ya asentada. Se encuentra muy cerca de los límites de Estepona y Marbella, dentro del término municipal de Benahavís. La casa consta de dos plantas y una torreta para subir a la azotea. Su salón con orientación suroeste tiene una gran puerta corredera que da a un porche con vistas a un jardín privado que da a un amplio jardín comunitario con piscina y una extensa zona ajardinada. La cocina americana da paso al comedor. La planta superior es la zona de noche. El pasillo da acceso a los dormitorios y baños, uno de ellos en suite. El solarium es un espacio perfecto diseñado para disfrutar del sol. Es ideal para descansar, relajarse y compartirlo con amigos o familia. Desde la parte superior de la casa, se puede ver el jardín tropical comunitario, la piscina, las montañas y el mar. También casa tiene dos plazas de aparcamiento en la parte delantera, uno de ellos cubierto con una pérgola y brezo. Este complejo es bien conocido por su calidad de vida. Se sitúa cerca de los mejores campos de golf, colegios y supermercados pero en una zona tranquila y bien comunicada. Lejos del ruido y del tráfico pero cerca de todos los servicios y de ciudades cosmopolitas como Guadalmina, Puerto Banús y Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo