

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**369.000€**



**Ref.-ID: R5001241**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,008 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**2**



**2**



**240 m2**



**31 m2**

Chalet adosado reformado de dos dormitorios, terraza y garaje en residencial con piscina y padel. La casa está en perfecto estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar gastos extraordinarios. Cuenta con tres amplias terrazas con sol todo el día ideales para relajarte y disfrutar del clima de la Costa del Sol Además dispone de sótano que ofrece múltiples posibilidades de uso, adaptándose a tus necesidades. Tiene 2 habitaciones dobles con salida a sus respectivas terrazas que le aportan luminosidad. Cuenta con garaje propio y aparcamiento exterior. Existe la posibilidad de crear una tercera habitación si así lo deseas. Te gustará especialmente por: -La casa está reformada y en perfecto estado, lista para entrar a vivir. -La tranquilidad de la zona, perfecta para familias y rodeada de naturaleza . Un sendero cercano te llevará a la playa caminando o en bicicleta. - Instalaciones sostenibles, incluyendo paneles solares y preinstalación para coche eléctrico. - Posibilidad de factura a 0€ de luz. -La casa está equipada con tecnología de Domótica. - A 5 minutos en coche de Fuengirola y sus playas. -A 10 minutos de la Cala de Mijas donde encontrarás más opciones de ocio. -A 20 minutos del aeropuerto. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso hogar que combina confort ubicación y estilo! Condiciones de venta -Los honorarios de la inmobiliaria están incluidos en el precio de venta - En cumplimiento con la normativa vigente de la Ley de Propiedad Horizontal, Ley 5/2019, de 15 de marzo, sobre la regulación de los derechos y deberes de los propietarios y arrendadores, así como las leyes aplicables a la compraventa inmobiliaria en España y en la comunidad autónoma de Andalucía, se informa a los interesados que la compra está sujeta a los trámites legales correspondientes -Gastos adicionales: Los gastos derivados de la escritura de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía, las notaría, registro de la propiedad y otros gastos administrativos estarán a cargo del comprador, según la legislación aplicable recio. ( El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura ). ERES PROPIETARIO? ¿Necesitas vender para comprar? Estamos preparados para vender tu casa en Fuengirola al mejor precio para ti, con una comisión baja del 1% cuando compres y vendas con nosotros.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Paddle Tennis</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Domotica</li> <li>✓ Sótano</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Calle</li> <li>✓ Punto de carga VE</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					