## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.600.000€











**Ref.-ID: R4992316** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 4,536 EUR / año** **3** **3** **166 m2**

Ubicado en una prestigiosa urbanización en la zona de Puerto Banús, presentamos este espectacular dúplex ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno tranquilo y ajardinado. A solo 5 minutos a pie de la playa, 15 minutos de Puerto Banús y muy cerca del Paseo Marítimo de San Pedro, su ubicación permite disfrutar de la mejor oferta gastronómica, comercial y de servicios de la zona. Este lujos apartamento se distribuye en dos plantas con espacios amplios y luminosos diseñados para disfrutar del clima mediterráneo. En la planta principal, un gran salón-comedor da acceso directo a dos terrazas, una de ellas perfecta para crear una zona de barbacoa y comedor exterior. La cocina independiente, totalmente equipada, cuenta con acceso a lavadero. Dispone de tres dormitorios y tres baños completos, con una distribución cómoda y funcional que garantiza privacidad y confort. En la planta superior, un solárium privado de 155 m² ofrece un espacio único para relajarse, tomar el sol o diseñar una zona chill-out con vistas despejadas. Además, la vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero, aire acondicionado frío/calor y forma parte de una exclusiva comunidad con piscina y jardines perfectamente cuidados. No dudes en solicitar una visita!.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado