

## Ventas - Casa - Mijas

### 1.095.000€



**Ref.-ID: R4992076**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 1,200 EUR / año**



**6**



**6**



**407 m2**



**8000 m2**

FINCA ANDALUZA CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA EN MIJAS □ Características principales: □ Parcela de 8000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales y frutales □ 467 m<sup>2</sup> construidos, divididos en 4 estancias □ 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite □ Una oficina, garaje, sotano y trasteros. □ Gran terraza con vistas panorámicas al mar Distribución de la vivienda: Casa principal (210 m<sup>2</sup>): ✓ Salón con chimenea ✓ Cocina equipada ✓ Terraza con vistas al mar ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Oficina. ??? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m2): ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Cocina propia Estudios: ✓ 2 estudios independientes (35 m<sup>2</sup> cada uno) en nivel inferior ✓ Cada uno con baño y cocina Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades: Piscina privada de 56 m<sup>2</sup> Espacio para 5 coches Garaje y trasteros (28 m<sup>2</sup>) Taller de 40 m<sup>2</sup> Aire acondicionado en todas las habitaciones Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías Agua de pozo y sistema de reciclaje Iluminación solar en el jardín Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

- Posición**
- ✓ Campo
  - ✓ Cerca de los Bosques

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Regular

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Campo
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Casa de Huéspedes
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Sótano
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardin**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
  - ✓ Paneles solares fotovoltaicos

- Categoría**
- ✓ Urge venta
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion