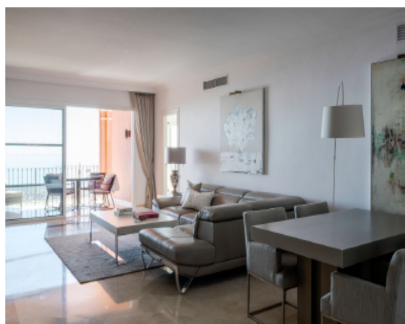


Ventas - Apartamento - La Mairena

690.000€



Ref.-ID: R4991842

La Mairena

Apartamento

Comunidad: 2,736 EUR / año

IBI: 431 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



2



2



130 m2

«EXQUISITO APARTAMENTO CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS EN LA CONOCIDA UBICACIÓN DE ELVIRIA, LA MAIRENA» -Para comprar o alquilar LARGA TEMPORADA

Este precioso apartamento se encuentra en el prestigioso complejo residencial Balcones de La Mairena, también conocido como «Balcones del Sol», una de las urbanizaciones más cotizadas de Altos de Elviria, Marbella. La urbanización se caracteriza por su baja densidad de edificación y su integración en el entorno natural del alcornocal, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: • Vistas panorámicas: Disfrute de vistas despejadas al mar y a la costa, impresionantes desde las zonas de estar y la terraza cubierta. • Mobiliario de primera calidad: El apartamento fue diseñado por una interiorista renombrada y cuenta con materiales de alta calidad como suelos de mármol, muebles exclusivos y decoraciones de buen gusto. • Moderna cocina: La moderna cocina, totalmente equipada y comunicada con el salón, ofrece comodidad y funcionalidad. • Acogedora sala de estar: La espaciosa sala de estar con zona de comedor y un gran sofá esquinero frente a la chimenea empotrada invita a relajarse. • Dormitorio con vistas al mar: El dormitorio principal ofrece impresionantes vistas al mar a través de ventanas de suelo a techo y tiene un cuarto de baño con ducha y calefacción por suelo radiante. • Flexible segundo dormitorio: El segundo dormitorio se puede utilizar de varias maneras, ya sea como habitación de los niños, estudio o habitación de invitados, y también ofrece un cuarto de baño. • Terraza cubierta: La terraza amueblada con cortinas de cristal móviles extiende la zona de estar al exterior y permite disfrutar de la vista panorámica haga el tiempo que haga. • Aire acondicionado: El piso está equipado con aire acondicionado (frío/calor), lo que garantiza un agradable clima interior. • Aparcamiento privado: Un aparcamiento privado se encuentra justo al lado de la entrada del piso y ofrece una comodidad adicional. SITUACIÓN Y ALREDEDORES: Elviria es una de las zonas más conocidas y populares de Marbella, conocida por su encantador carácter de pueblo. Ofrece una gran variedad de servicios como restaurantes de primera clase, tiendas de delicatessen, médicos, clínicas y algunos de los restaurantes de playa (chiringuitos) más famosos de la Costa del Sol. Esta combinación de naturaleza, tranquilidad y las mejores comodidades de la vida diaria hacen de Elviria un destino favorito para las personas que quieren disfrutar de un estilo de vida lujoso. Muchos visitantes de otras partes de Marbella vienen aquí para ir de compras y experimentar las delicias culinarias. Instalaciones de renombre como la Academia de Tenis Hofsaess, la escuela internacional alemana ECOS y varios campos de golf de renombre como La Cala Golf Resort también se encuentran en el barrio. Las playas más bonitas de Marbella, como Marbesa, Carib Playa y Elviria, están a sólo 10 minutos en coche. Instalaciones comunes: La urbanización, bien cuidada y cerrada, cuenta con un hermoso jardín tropical y una piscina comunitaria que invita a relajarse y descansar. CONCLUSIÓN: Este piso ofrece una rara oportunidad de vivir en uno de las áreas más exclusivos de Marbella. Con sus acabados de alta calidad, impresionantes vistas y proximidad a instalaciones de primera clase, es ideal para aquellos que quieren combinar el estilo de vida mediterráneo con las comodidades modernas. Al mismo tiempo, todos los servicios están a mano, por lo que no tiene que depender de la autopista todo el tiempo. Especialmente destacable es la distancia a pie al renombrado restaurante Kudo, popular entre los aficionados al golf y al fútbol como bar sociable y apreciado también por su exquisita cocina culinaria y su ambiente relajado. También hay cerca un pequeño supermercado que ofrece todos los alimentos y bebidas necesarios, otro punto a favor que hace que esta ubicación sea especialmente valiosa. Una ventaja adicional es la proximidad al colegio alemán, lo que hace que el piso resulte especialmente atractivo para familias con hijos en edad escolar. La academia de tenis Hofsaess, una de las más renombradas de la región, también se encuentra a pocos minutos. Esto supone una gran ventaja para los tenistas que deseen entrenarse al más alto nivel, así como para las familias con hijos amantes del deporte, que encontrarán aquí unas instalaciones de entrenamiento de primera clase. ALQUILER EUR 2.900,-- p/M (negociable) COMPRAVENTA EUR 690.000,-- (negociable)

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Lujo				