

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**229.000€**



**Ref.-ID: R4991692**

**Fuengirola**

**Comercial**

**IBI: 426 EUR / año**



**2**



**90 m2**

¡Oportunidad única en el corazón de Fuengirola! Nos complace presentar este fantástico local comercial situado en una ubicación inmejorable, en una de las calles más transitadas y comerciales de la ciudad. Este inmueble cumple con todos los requisitos para el cambio de uso a vivienda, lo que ofrece una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso residencial. Con una superficie interior de aproximadamente 90 m<sup>2</sup> y una encantadora terraza de 30 m<sup>2</sup>, este espacio fue anteriormente un bar, lo que lo convierte en una opción ideal para desarrollar todo tipo de negocios, gracias a su amplitud y visibilidad. El local dispone actualmente de un espacio diáfano, barra de bebidas, dos baños y trastero. No dude en contactarnos para más información o para agendar una visita sin compromiso. ¡Estaremos encantados de asesorarle!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Regular

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica