

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 795.000€



**Ref.-ID: R4990162**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,224 EUR / año**

**IBI: 755 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**150 m2**

LUJOSO ÁTICO EN 1ª LÍNEA DE PLAYA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. Podrá caminar hasta restaurantes de calidad a través del paseo marítimo. Disfruta de una AMPLIA TERRAZA con solo la mayor parte del día y desde donde podrá contemplar IMPRESIONANTES AMANECERES. En posición elevada y magníficamente situado entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa. A tan solo 5 minutos en coche de toda clase de comercios y lugares de ocio. Numerosos campos de golf a solo 5 minutos como el prestigioso Finca Cortesín, sede de la Solheim Cup 2023. Orientado al sureste, privado y tranquilo. El complejo cuenta con amplias zonas verdes y gran piscina junto a la playa perfectamente mantenidas. Incluye plaza de parking en garaje y trastero, además amplia zona de parking comunitario y pequeño supermercado a la entrada del complejo. Una oportunidad única de adquirir un ático de lujo a este precio en esta privilegiada posición.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario