

## Ventas - Casa - Río Real

# 1.250.000€



**Ref.-ID: R4988791**

**Río Real**

**Casa**

**Comunidad: 6,444 EUR / año IBI: 1,364 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**3**



**244 m2**



**147 m2**

Adosada moderna con vistas al mar en Urb Las Encinas, Río Real Una hermosa casa adosada de esquina, con mobiliario contemporáneo, situada en la zona residencial seleccionada en Río Real. Esta casa adosada moderna ofrece un corto paseo desde la playa y el futuro Four Seasons Resort. Completado en junio de 2020, esta residencia amueblada con buen gusto cuenta con una cocina abierta que fluye sin problemas en la zona de estar, que conduce a una terraza y un jardín compacto en la planta principal. Arriba, el dormitorio principal cuenta con amplios armarios empotrados y baño en suite, y una terraza con vistas al mar, acompañado de dos dormitorios adicionales que comparten un baño. El solarium en la azotea ofrece un retiro privado con vistas panorámicas al mar, con una piscina y amplio espacio para el ocio al aire libre y entretenido. Hay alojamiento adicional en el sótano, junto con garaje para dos coches. Beneficiándose de un entorno verde y un parque infantil comunitario, la comunidad ofrece seguridad y serenidad, con modernas comodidades como un sistema térmico aero, aire acondicionado, suelo radiante en toda la casa, video interfono y una puerta de entrada segura.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

**Cocina**

- ✓ Equipada